

# Wie kann die Wirkung von Instrumenten der Stadterneuerungspolitik auf Gentrification-Prozesse im Rahmen von Evaluationen gemessen und beurteilt werden?

*Christian Diller*<sup>1</sup>

**Zusammenfassung:** Der in den letzten Jahren massiv ansteigende Druck auf innerstädtische Wohnungsmärkte hat auch die Debatte zur Frage der Wirksamkeit politischer Instrumente zur Beeinflussung von Gentrification-Prozessen in Wohnquartieren intensiviert. In dem Beitrag wird am Beispiel der Instrumente der Stadterneuerung der Frage nachgegangen, wie wirkungsorientierte Evaluationen solcher Instrumente gestaltet sein könnten, die sowohl in theoretische Überlegungen der Gentrification-Forschung als auch in die bereits existierenden Evaluationsinstrumente der Stadterneuerung eingebettet sind. Zwar kann die Wirkung von Stadterneuerungsmaßnahmen auf Gentrification noch immer nicht im strengen Sinne eines Laborexperiments beurteilt werden. Fortschritte im laufenden Datenmonitoring auf Quartiersebene ermöglichen jedoch zumindest plausible Einschätzungen eines Gentrification-Verdachts, die durch vertiefende Vollzugs- und Wirkungsanalyse zu ergänzen sind.

**Schlagwörter:** Theoriebasierte Evaluation, Gentrification, Stadterneuerung, Wirkungen

## How Can the Impact of Instruments of Urban Renewal on Gentrification Processes Be Measured and Judged?

**Abstract:** The increased pressure on urban housing markets lead to an enforced discussion about the question of the effectiveness of political instruments to influence gentrification processes in housing areas. In this article, using the example of the instruments of urban renewal, the question is discussed how outcome-orientated evaluations of these instruments could be shaped, which are embedded in theoretical considerations of gentrification research as well as in existing evaluation instruments of urban renewal. Although the impact of urban renewal instruments on gentrification cannot be judged in the sense of strict laboratory experiments, progresses in the data-monitoring on the quarter level allow at least plausible gentrification suspicions which can be complemented by implementation and outcome analyses.

**Keywords:** Theory-Based Evaluation, Gentrification, Urban Renewal, Outcomes

---

1 Justus-Liebig Universität Gießen